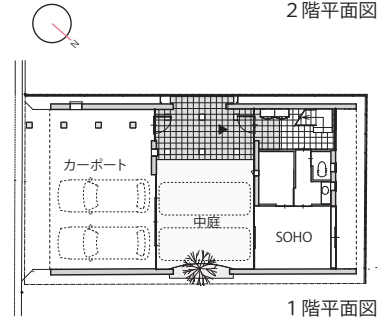
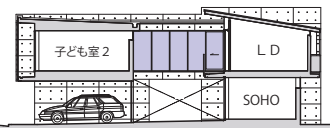


2階平面図



1階平面図



断面図

敷地は広島市の中心部にほど近く、古くからの住宅密集地の中にある。間口が狭く奥行きが長い、都市部にある典型的な敷地形状である。クライアントからの要望は、老朽化していた「戸建て賃貸住宅」を建て替えたいというものだった。これからの都市型「戸建て賃貸住宅」はどうあるべきかを考えた。

1. SOHOなどに利用できるフレキシブルな空間があること。
2. 1.により、居住性が犠牲にならないこと。
3. 駐車場が十分に確保されていること。

これらに基づき、以下のような建築計画を行った。

1. 1階をフレキシブルな空間とする
ピロティ型駐車場、ゲストルームやSOHOなどの利用、店舗への変更も視野に入れる。
2. 2階に居住部分を集約する
プライバシー、安全性、通風、採光などを確保し、都市における居住性を高める。
3. コートハウス形式の採用
中庭を、住まいの庭として、仕事場の玄関として、時には駐車スペースとして利用できる。住まいと仕事場の心理的な距離を感じさせる。



中庭からリビングを見る(夜景)



中庭にあるエントランス



ゲストルームから中庭を見る



キッチンよりリビングを見る。中庭側に対して開放的な空間とした

所在地
広島市南区旭
主要用途
専用住宅(賃貸)
構造
鉄筋コンクリート造
一部鉄骨造
階数
2階建
敷地面積 175.75㎡
建築面積 102.75㎡
延床面積 183.57㎡



廊下からリビングを見る