

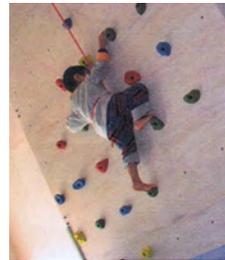


1階事務所はスポーツジムに変身 吹抜より2階 玄関が見える

[中古ビルを購入し理想の住まいにコンバージョン]

「築 15 年の中古ビルの購入を検討しているが、リフォームで私たちの理想の住まいになりますか?」という相談を受けた。ご夫妻は共働きで子育て真っ最中、間もなく三人目が誕生予定とめでたい。ご実家と職場との位置関係からこの場所は特別な魅力があり、建物が生かされればご夫妻にとって理想的な住まいとなる。現地を訪ねてみると、敷地周辺は木材問屋街で栄えた歴史が僅かに残っているが、静かで日当たりが良く、既存建物は十分な広さと改修に適した構造であることが分かった。「理想の住まいになります!」と即答した。

改修方針 1) どこにいても気配が伝わる空間 2) 機能を集約したコンパクトな生活 3) 回遊できる動線と遊び 結果、2階を全面改修することを提案。生活エリアを集中させることにより、家族のコミュニケーションがとりやすくなり、断熱性能を高めつつ床暖房を敷設できたので、快適で省エネな住まいに生まれ変わった。1階にあった事務所は2階床を取り除き、親子で楽しめるスポーツジムに変身した。バスケットボールゴールやクライミングウォールといった、新築では得がたい大空間が実現できた。



クライミングウォール

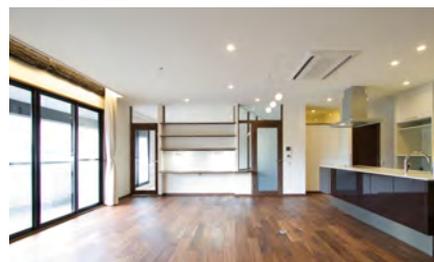
所在地	広島市中区舟入川口町
主要用途	専用住宅
構造	鉄骨造
階数	3階建
面積	延床面積 397.40㎡ 改修面積 188.12㎡



2階 LDKから寝室側を見る



2階 メイン玄関



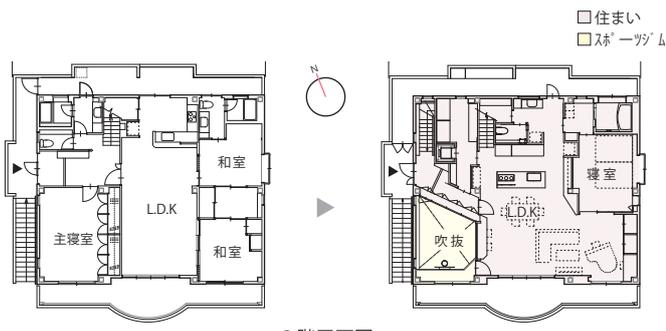
スポーツジム吹抜・玄関側を見る



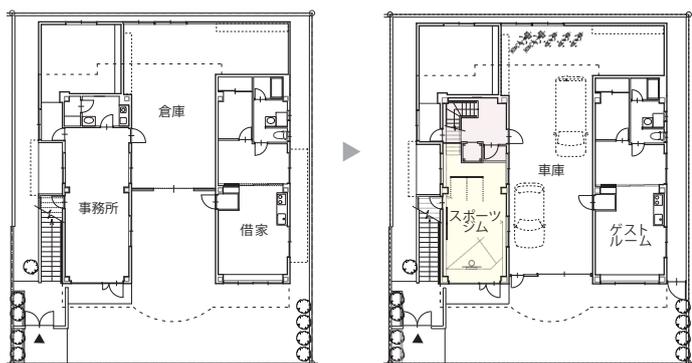
2階 洗面所



2階 LDK キッチンを中心に全ての空間につながる



2階平面図



1階平面図

before

after