



2-4階 1LDK

(52.74m²)

1階 ガレージハウス

(63.51m³)

北西面外観、1階はガレージハウス

南面外観

[スケルトン再生]

築 38 年の賃貸集合住宅をまるごと再生するプロジェクト。 建物は一度スケルトン状態(骨組 みだけ残して解体)にして、まずは耐震補強を施し新基準に適合する構造体に再生。そして現 代の生活に合った間取りに変えて、快適な居住空間にリノベーションするのが目的だ。同時に省 エネ性能の向上に務め、断熱改修やペア硝子サッシに取り換え、電気・設備ライフラインの刷新、 省エネ型の住宅設備機器をオール電化で調える。建物が再生され長寿命化すれば、地球環境 にもやさしい集合住宅となる。

貸店舗だった1階は、車やバイク好きな人が愛車と共に暮らせる「ガレージハウス」にコンバー ジョン。扉付きのビルトインガレージには工具棚や洗車用流しが備えられ、奥にある居室のどこ

からでも愛車が見える設計だ。2~4 階は一人 暮らしからファミリーまで、多様な生活スタイル に対応できる「フレキシブルな 1LDK」に改修。 引き戸で繋がりが調整できる開放的な空間だ。 可動間仕切りを開ければ大きなワンルームにな り、光と風が南北を通り抜ける。ネオアレス翠町は、 新築と変わらない安心・安全で快適な居住性能 を持った、スタイリッシュなデザインマンションに 生まれ変わる。

所 在 地 広島市南区翠三丁目13-18 主要用途 賃貸集合住宅 16住戸

構 诰 RC造 階 数

4 階建 面 積 敷地面積 501.99㎡

> 建築面積 264.61m² 延床面積 959.01m²



1階 ガレージハウス 車庫





2-4階 1LDK 居室



1階 ガレージハウス 居室



2-4階 エントランス